



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Provincia di Trapani**

**Concessione Edilizia in Sanatoria**

**V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

**Il Dirigente**

Concessione n° *23* prog. *23* del *26 FEB. 2014*

**Vista** la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L. 326/03, in data 10/12/2004 con prot. n. 60850, dal sig. **BUTERA Giovanni**, nato ad Alcamo (TP), il 21/08/1938 ed ivi residente in via Rapisardi n° 77, C.F. **BTR GNN 38M21 A176T**, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“difformità delle tramezzature interne del piano 1° e 2° rispetto al progetto approvato con N.O. n° 516/71, nonché l’ampliamento del 2° piano e la sopraelevazione del 3° piano il tutto destinato a civile abitazione”*, facente parte di un fabbricato a quattro elevazione fuori terra, come da elaborati tecnici allegati alla presente, redatti dall’arch. Ignazio Impastato, realizzato in via Rapisardi n° 77 censito in catasto al **Fg. 54 Part. n° 2396 sub 2 (P. 1°-2°-3°)**, confinante: a Nord con proprietà La Rocca Nicola ad Est con via Rapisardi, ad Ovest con altra ditta e a Sud con proprietà Mannina Antonino;

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. n. 380/2001; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 326/03 e s.m.i.; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.P. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 834 del 29/07/13; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 19/04/2013 prot. n.142429; =====

**Visto** l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale, N. 64.852 di Rep. del 30/07/1968 e registrato ad Alcamo il 12/08/1968 al n° 973; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del 25/10/13 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 25/10/13 n. 171 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 21/11/2013 dai proprietari, sig.ri: BUTERA Giovanni e GIANGRASSO Epifania

attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 34 del 22/11/13 di € 262,00 e n. 10 del 24/01/14 di € 32,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a € 6.428,50 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti ad € 1.652,97; =====

#### RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per la *“difformità delle tramezzature interne del piano 1° e 2° rispetto al progetto approvato con N.O. n° 516/71, nonché l'ampliamento del 2° piano e la sopraelevazione del 3° piano il tutto destinato a civile abitazione”*, facente parte di un fabbricato a quattro elevazione fuori terra, come da elaborati tecnici allegati alla presente, realizzato in via Rapisardi n° 77 censito in catasto al **Fg. 54 Part. n° 2396 sub 2 (P. 1°-2°-3°)**, ai sig.ri: =====

- BUTERA Giovanni, nato ad Alcamo (TP), il 21/08/1938, C.F. BTR GNN 38M21 A176T; =====
- GIANGRASSO Epifania, nata ad Alcamo (TP), il 05/02/1943, C.F. GNG PFN 43B45 A176F; =====

coniugi, entrambi residenti in Alcamo (TP) nella via Rapisardi n° 77, proprietari ciascuno per 1/2 indiviso dell'intero; =====

Si da atto che l'immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

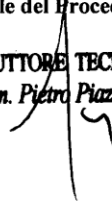
**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità, successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li ..... 26 FEB. 2014'

**Il Responsabile del Procedimento**

**L'ISTRUTTORE TECNICO**  
*geom. Pietro Piazza*



**IL DIRIGENTE**  
(Arch. Carlo Bertolino)

